

ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s direktnim pogledom na more i okoliš. Vila smještena u privatnom naselju zatvorenoga tipa pruža dovoljno privatnosti i sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak. Moderan dizajn u kombinaciji s pametnim rješenjima i visokom kvalitetom gradnje postavio je visoki standard i osigurao neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj vile i njene moderna unutrašnjosti postigao se "open space" konceptom prostora, visokim stropovima kao i većim staklenim stijenkama kojima je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Vila se rasprostranjuje na tri etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u vilu dočekat će Vas veći otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenku pruža se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen od 30m2. U prizemlju se dodatno smjestilo spremište, spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu i kupaonica te i pristup garaži. Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile četiri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje pristup vlastitoj terasi s kojih se proteže pogled na more i okoliš. Dvije spavaće sobe posjeduju vlastitu kupaonicu dok ostale dvije koriste jednu zajedničku. Uz spavaće sobe smjestio se i vešeraj. Poseban dio vile za predivne večeri pobrinula se i krovna terasa kojoj se pristupa unutarnjim stubištem. S prostrane krovne terase proteže se panoramski pogled na more i okoliš, a postavljena je i sva potrebna infrastruktura za Jacuzzi. Ova vila dodatno posjeduje i garažu s automatskim vratima, s dovoljno parking mjesta za 2 automobila, a opremljena je i vlastitim toaletom. Na okućnici od 500m2 smjestio se i parking prostor za dva automobila, bazen s plažom kao i dovoljno zelenila o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Dodatne informacije: * Vila je opremljena "schüco" aluminijskom stolarijom s automatskim podizačima roletna te su dodatno na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici * Podno grijanje u svim prostorijama * Sustav grijanja i hlađenja pomoću fenkojlera * 10 cm fasadne izolacije Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13986

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	577137
Agency ref id:	13986