

## ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici, Buzet, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUZET - Moderno dizajnerana vila s bazenom na prostranoj okućnici
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	285 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3030 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Buzeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Buzeština obuhvaća 165 km<sup>2</sup>. Nadomak grada Buzeta, prodaje se moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici. Ova vrhunski opremljena i uređena, nagrađivana vila površine 285 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat dok se pored vile nalazi garaža površine 36 m<sup>2</sup> sa suterenom. U suterenu se nalazi kotlovnica i prostrana tipična istarska konoba s otvorenim kaminom za ugodna druženja u kišnim i hladnijim danima. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu površine 50m<sup>2</sup>, spavaća soba sa vlastitom kupaonom opremljena hidromasažnom kadom, ostava i toalet. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, radna soba, ostava, dvije kupaone i natkrivena terasa. Prostrane sobe, kvalitetan namještaj, izuzetna opremljenost i centralno grijanje garantiraju izuzetan komfor ove kvalitetno građene vile. Prostrano imanje površine 3030 m<sup>2</sup> na kojem se vila i bazen površine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem nalaze, besprijekorno je uređeno i održavano te pruža puno mira i privatnosti. Savršena nekretnina za miran obiteljski život blizu svih sadržaja potrebnih za život ili investicija s puno turističkog potencijala s obzirom na brojne specifičnosti Buzeštine, područja bogatih izletničkih mogućnosti tokom cijele godine i predivnih pogleda sa obronaka brežuljaka. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13859

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577161

αναφοράς:

Agency ref id: 13859

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: