

## ΟΤΟΚ KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, Omišalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με  
εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ ΚΡΚ, ΟΜΙՏΑΛJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	191 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	320 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, ΟΜΙՏΑΛJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom Ovaj lijepi i moderan objekt s velikom okućnicom i bazenom smjestio se u lijepom gradiću Omišlju. Dvojna vila ima oko 190 m<sup>2</sup> i okućnicu od oko 320 m<sup>2</sup>. U prizemlju su se smjestili konoba s vešerajem, WC, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojih se izlazi na veliku terasu s okućnicu na kojoj su se smjestili bazen i sunčalište s roštiljem. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, tri sobe

imaju i balkone s kojih se pruža lijepi pogled. Objektu pripadaju dva parkirna mjesta. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali, sve prostorije su klimatizirane, a grijanje je riješeno preko dizalice topline. Završetak gradnje je predviđen za kraj 2022. godine. OMIŠALJ je jedino naselje koje se u Riječkom zaljevu vidi sa svih strana. Na visini od 85 metara, na sjeverozapadnoj strani otoka Krka dominira gotovo tri kilometra dugim zaljevom. Takva pogodnost upala je u oči već pretpovijesnim stanovnicima, pa i život Omišlja traje već desecima tisuća godina. Na suprotnoj obali poluotoka Ert, koji s jugozapada okružuje zaljev, vjerojatno je u rimsko doba bio podignut Fulfinium, uz Kurikum (Krk) tada drugo važnije otočno naselje; drži se da je nestao u doba raspadanja Rimskog Carstva u 5. st. ili možda nešto kasnije. Sam Omišalj prvi se put spominje 1153 godine. Danas, kao jedno od najstarijih mjesta na otoku, Omišalj je važno glagoljaško i kulturno središte. Omišalj je jedan od najstarijih gradova otoka Krka čija povijest seže još od trećeg stoljeća. To je ujedno i prvi grad s kojim ćete se susresti kada s kopna, preko Krčkog mosta, dođete na otok. Sam grad sagrađen je na litici, čak 80 metara iznad mora odakle se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Omišalj je sačuvao srednjovjekovnu urbanu strukturu, a šarmantni stari centar sa uskim ulicama pješačka je zona. Na glavnom se trgu nalazi velika župna crkva Uznesenja sa zvonikom, Gradska loža i kapela Svete Jelene. Stambene zgrade su sačuvale izvorni ruralni izgled karakterističan za otok Krk - mnoge kuće imaju tipično vanjsko stepenište pored polukružnog ulaza u prizemlje te balkon iznad ulaza. Uz rub litice nalazi se zidom ograđena šetnica, savršena za romantične večeri jer nudi mir, tišinu i prekrasan pogled na malu marinu i obalnu šetnicu. Zavojite kamene uličice stare gradske jezgre i zbijeni nizovi kuća čuvaju u sebi dragocjenu kulturnu i povijesnu baštinu. Dobar početak za upoznavanje s omišljankom baštinom nesumnjivo je mjesni Lapidarij, mala zbirka kamenih spomenika koja pruža cjelovit uvid u omišljansku povijest. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13811

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577171

αναφοράς:

Agency ref id: 13811