

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	330 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	525,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more U okolici Kaštelira nalazi se ova predivna vila rustikalno-istarskog stila, koja se sastoji od podrumskog apartmana od cca 40 m2 u kojem je smještena kuhinja sa blagovaonicom, kupaonom i jednom sobom. U glavnom dijelu kuće ulazi se kroz hodnik koji vodi ravno u malu kupaonu, lijevo na stepenište za gornji kat i desno u veliki dnevni boravak sa kaminom, te prostorom za blagovanje sa velikim stolom i stolicama, dok prelijepo uređena kuhinja ima izlaz na zatvorenu terasu. Ispred same terase nalazi se veliki bazen sa ležaljka i kaminom za roštiljanje. Strop prizemlja krasi drvene grede, a zidovi su obloženi istarskim kamenom. Fasadu vile dodatno ukrašavaju škurnice od aluminijske u crvenoj boji, dok su štokovi od drva prirodne boje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije veće spavaće sobe i jedna dječja manja soba te velika kupaona. Svaka soba ima TV priključak i internet. Kroz hodnik se izlazi na balkon koji svojim gostima nudi predivan pogled na more i cijelo naselje u kojem mogu uživati uz jutarnju kavu. U sklopu kuće nalazi se još jedan apartman od cca 40 m2 koji ima centralno grijanje, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, jednom sobom i malom kupaonom. Vila ima kotlovnicu sa peći za centralno grijanje na naftu, sobu za pranje i jednu veliku garažu. U večernjim satima na daljinsko upravljanje pale se svjetla koja vilu dodatno uveličavaju u svojem stilu. Izuzetna prilika sa prekrasnim pogledom za buduće vlasnike. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13606

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577206  
αναφοράς:  
Agency ref id: 13606