

## ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt, Labin, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	κατάστημα
Τετραγωνικά Πόδια:	401 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	1
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja, prodaje se potpuno opremljen gospodarski objekt, jedan od samo dva takva u Istri. Radi se o objektu vrste djelatnosti prerade i konzerviranja mesa. Ova klaonica goveda, ovaca, koza, svinja i kopitara, s posebnim odjelima za klanje svinja i konja, s obzirom na tehničku opremljenost, kapacitet i tehnologiju radi prema europskim propisima te ima proizvodno-prehrambeno značenje kao i javnozdravstveno i društveno-socijalno značenje. Industrijski objekt ima osigurane potrebne zdravstvene i higijenske certifikate i dozvole. Zgrada površine 401 m2 sistema za transport mesa, utovar, istovar, rashladne komore, klaonice i svih pratećih dijelova u tehnološkom procesu obrade mesa na zemljištu površine 3680 m2 sadrži još i prateće objekte i kancelariju. Prerada mesa u Hrvatskoj je potencijalan posao, a ova potpuno vrhunski opremljena klaonica je odlična investicija. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13580

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577212

αναφοράς:

Agency ref id: 13580