

## ΟΡΑΤΙJA, POLJANE - Projekt ville s pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | OPATIJA, POLJANE - Projekt ville s pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 203 m <sup>2</sup>                                  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 600 m <sup>2</sup>                                  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 1.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 10.09.2024  |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2023 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Opatija - Okolica           |
| Περιοχή Πόλη:      | Poljane                     |
| Roštanski broj:    | 51410                       |



### Άδειες

|                  |     |
|------------------|-----|
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό    | όχι |
| ιδιοκτησίας:     |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, POLJANE - Projekt ville s pogledom na more Posredujemo u prodaji vrhunskog projekta za villu s pogledom na more iznad Ičića. U ovom konkretnom slučaju radi se o projektu više stambenih villa gdje je moguće izabrati jednu od tri tipova villa koje nudi investitor i za koje već postoje projekti. Za ovaj teren

namijenjena je villa koja se sastoji od prizemlja gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, garderoba, stubište i hodnik, WC, terasa, te bazen s jacuzzijem. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom garderobom i kupatilom, te dodatne dvije terase. Za informacije oko cijene (ovisno o zahtjevima se mijenja), dokumentaciju (tlocrte, parcele, itd.) i razgovor s investitorom oko eventualnih prenamijena nazvati agenta na +385 981377003 i dogovorite sastanak! More je oduvijek bilo glavni resurs Ičića, još otkako su devet stoljeća prije nove ere na obalama ovog mjesta Liburni gradili brze brodove kojima su plovili do Sjeverne Afrike i Male Azije. Ne čudi stoga što se ta povezanost s morem održala do današnjih dana jer su dva glavna aduta Ičića atraktivna velika plaža i jedna od najboljih marina na Jadranu. Plaža u Ičićima već više od desetljeća nosi plavu zastavu – simbol kvalitete ponude i čistoće mora, a uvrštena je među pet najuređenijih plaža uHrvatskoj. Marina, kojoj Učka pruža zaštitu od bure, ima 283 veza u moru s priključcima za struju i vodu te je najbolja luka za sidrenje jahti do 40 metara dužine na sjevernom Jadranu. Svojim posjetiteljima Ičići, uz uživanje na plaži i u moru, nude priliku za aktivan odmor uz niz sportskih aktivnosti kao što su speedminton, rukomet na pijesku, aerobik na plaži, tenis, paintball i mali nogomet u susjednom autokampu te pješačenje prema Učki označenim pješačkim stazama koje počinju u samom centru mjesta, a završavaju vrhunajveće kvarnerske planine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13575

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577215  
αναφοράς:  
Agency ref id: 13575