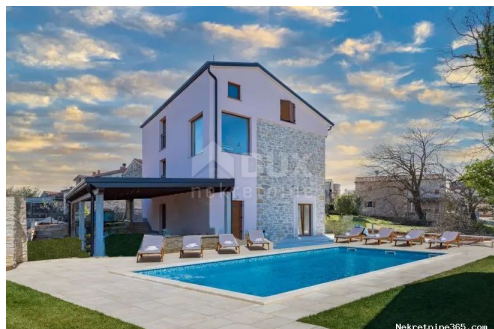


ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	650 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. U mirnom naselju 6 kilometara od mora prodaje se ova predivna obiteljska vila s bazenom od 240 m² na okućnici površine 650 m². Prizemlje se sastoji od predivne kuhinje s velikom blagovaonom, dnevnim boravkom i kupaonom. Mala ostava se nalazi u prostoru između prizemlja i prvog kata. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe za zajedničkim dnevnim boravkom i jednom kupaonom. Treći kat čine dvije spavaće sobe, kupaona i sauna. Grijanje i hlađenje je na dizalicu topline, klima uređaje te kuća također ima i podno grijanje. Na okućnici se nalazi velika ljetna kuhinja, predivni preljevni bazen od 42 m² s hidro masažom i vanjskim tušem. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13573

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	577216
Agency ref id:	13573