

OTOK KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more, Dobrinj.Εμπορικά ακίνητα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	432 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	3
Τιμή:	623,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2001
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Čižići
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, uvala Soline - Restoran sa terasom uz more Na otoku Krku u uvali Soline prodaje se uhodani restoran sa terasom uz more. Zgrada je izgrađena 2001.

godine i redovno održavana. Restoran zauzima 245m2 dok natkrivena terasa kao samostalni objekt od 124 m2 i ukupno 120 sjedećih mjesta nudi dovoljno prostora i izravan pogled na more. Restoran se sastoji od kuhinje, kuhinje za pizzu, kuhinje za pripremu ribe, skladišnog prostora, zimskog vrt koji se može otvoriti, te prostora sa šankom i nekoliko stolova za goste. Smještaj za djelatnike se također nalazi unutar restorana a čine ga tri dvokrevetne sobe, jedna jednokrevetna soba i jedan studio apartman za dvije osobe. Uz sami restoran nalazi se i dvosobni apartman od 74m2 koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom te dvije spavaće sobe. Apartman je u naravi poslovni prostor, vrlo lijepo, kvalitetno i moderno uređen koji se može prenamijeniti u trgovinu ili slično. Kompletan inventar je uključen u kupoprodajnu cijenu. Za brži početak poslovanja moguće je preuzeti d.o.o. od vlasnika koji je bez tereta i posjeduje sve potrebne licence i dozvole za rad restorana. Vlasništvo je čisto i također bez tereta. Prilika za stjecanje dobro uhodanog restorana na iznimno dobroj lokaciji. Predviđeni povrat investicije je sedam godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 13509

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577230

αναφοράς:

Agency ref id: 13509