

## ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	398 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2003
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more! Na idealnoj lokaciji u

traženom naselju i uz blizinu mora prodaje se prostrana obiteljska vila s prekrasnim pogledom na more! Vila pruža 398,69 m2 stambenog prostora , a zemljište iznosi 780 m2. Nekretnina je raspoređena kroz prizemlje i dva kata (P+2) Unutar ove prostrane vile smjestio se dvoetažni stan od 170 m2 koji se sastoji od open space dnevnog boravka s izlaskom na veliku terasu s pogledom na more, kuhinje, hodnika, četiri spavaće sobe, dvije dodatne terase i 3 kupaonice. Osim gospodskog dvoetažnog stana nekretnina pruža dodatne 3 stambene jedinice kao i garažu (roh bau). Tri spomenute stambene jedinice su apartmani s prekrasnim terasama povezane s vrtom prepunog raznolikog bilja. Svaka stambena jedinica ima vanjski zaseban ulaz ali isto tako postoji unutrašnja komunikacija između stambenih jedinica. Sve spavaće sobe orijentirane su na južnu stranu. Postavljeno je 5 klima uređaja, centralno grijanje na lož ulje ili pelete, te postoji mogućnost postavljanja kamina. Fasada vile obnovljena je 2020. godine, a sama vila izgrađena je 2003. godine. Vila je okružena obiteljskim kućama i vilama za odmor u rezidencijalnom naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Lokacijski svega 5 minuta vožnje udaljeni ste od centra grada kao i od sakrivenih netaknutih plaža u obližnjim valama. Dio nekretnine iznajmljivao se u turističke svrhe i pokazao odlične rezultate , stoga budući vlasnici mogu nastaviti uhodani posao ili iznajmljivati cijeli objekt. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13363

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577260

αναφοράς:

Agency ref id: 13363

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: