

## ISTRA, PIĆAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu, Pićan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, RIČAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	156 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2464 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	1
Τιμή:	180,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ričan
Περιοχή Πόλη:	Ričan
Poštanski broj:	52332

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PIĆAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu Izuzetno atraktivno imanje smješteno u mirnom naselju s predivnim pogledom na planinu Učku pruža vam jedinstvenu priliku za ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom. Ovo imanje obuhvaća kuću i četiri dodatna objekta, okružena prostranom okućnicom koja pruža razne mogućnosti gradnje. Gospodarska zgrada na imanju prostire se na dvije etaže, s tlocrtnom površinom od 115 m<sup>2</sup>. Vanjski zidovi zgrade su u dobrom stanju i mogu se potpuno očuvati, dok je međukatna konstrukcija betonska. Ova zgrada uključuje prepoznatljivu istarsku konobu s ognjišćem, koja donosi tradicionalan šarm. Također, na imanju se nalazi i manja gospodarska zgrada površine 53 m<sup>2</sup>, te prostrana garaža površine 41 m<sup>2</sup>. Ove dodatne zgrade pružaju vam fleksibilnost i mogućnosti za razne namjene. Središnji objekt na imanju je useljiva prizemnica površine 156 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i ostave. Sve je u funkcionalnom stanju, spremno za trenutni boravak dok se radovi na ostalim objektima obavljaju. U suterenu kuće nalazi se prostrana konoba površine 50 m<sup>2</sup>. Ovaj objekt ima potencijal za prekrasnu modernu nekretninu nakon adekvatne adaptacije. Grijanje je centralno na lož ulje, a po potrebi može se koristiti i peč na drva. Kotlovnica se nalazi uz kuću, u objektu površine 60 m<sup>2</sup> koji zahtijeva kompletnu adaptaciju. Gradski vodovod je dostupan, a postoji i mogućnost korištenja cisterne za vodu. Za obradu otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu. Okućnica imanja prostire se na površini od 2464 m<sup>2</sup>, u potpunosti se nalazi u građevinskoj zoni te pruža dovoljno privatnosti budućem vlasniku. Velika površina i položaj omogućuju razne mogućnosti razvoja. Lokacija ovog imanja je u mirnom naselju s otvorenim pogledom na prirodu i brežuljke. Svi potrebni sadržaji nalaze se na udaljenosti od samo 5 km. Prve plaže udaljene su 17 km, kao i grad Labin, dok se popularni turistički centar Rabac nalazi na 25 km udaljenosti. Također, u blizini se nalazi i prekrasna izletnička atrakcija, Slap Sopot. Ova nekretnina ima veliki potencijal i pruža vam različite mogućnosti. Možete je urediti kao luksuznu kuću za odmor s raznim popratnim sadržajima, ili preurediti u dvije odvojene stambene jedinice/kuće za odmor. S obzirom na mogućnost kupovine dodatnog zemljišta, ova nekretnina je idealna za pokretanje poslovanja, poput opg djelatnosti ili agroturizma. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13050

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 577318  
Agency ref id: 13050  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 99 640 8438  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: