

## ΟΡΑΤΙJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner, Oratija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	700 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	7
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog

svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se kuća u bližoj okolici Opatije (2km od Slatine) koja se sastoji od tri etaže s 5 spavaćih soba, 7 kupaonica, 4 velika dnevna boravka, 4 profesionalne kuhinje, 2 terase od po 120 m2 s jedinstvenim pogledom na Kvarner, park s bazenom, garaža za dva automobila, 8 parkirnih mjesta, pet kućnih ulaza, 11 klima uređaja i mnogi drugi sadržaji: saune, bazeni, biljar, voćnjak, vinograd. Kuća za odmor ili vaš drugi dom, do 16 osoba. Kuća za turistički odmor ili drugi dom mediteranskih atributa. Možda i poslovna destinacija. Grad Opatija je kraljica Jadrana, destinacija koja pruža najviše u svakoj sezoni, samim time i kuća je potencijalna investicija za turizam ili luxuzni dom za starije. Oaza mira, očaravajućeg panoramskog pogleda na cijeli Kvarner, hedonističke arhitektonske raskoši. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13039

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577320

αναφοράς:

Agency ref id: 13039

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 610 0990

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: