

## ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1010 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - BRTONIGLA Idilična kamena vila sa welnesom i pogledom na more  
Dobro došli u sjeverozapadnu Istru, poluotok na plavozelenom Mediteranu, gdje se bezbrižni kilometri plavog Jadrana stapaju razigranim brežuljcima i povijesnim gradićima, a vrhunski hoteli i sportski tereni skladno prožimaju s prirodnim ljepotama. Uživate u odmoru u Istri odsjedajući u vrhunskim hotelima, opustite se na plažama, rekreirajte na brojnim sportskim terenima ili otkrijte mnoga skrivena područja istražujući Istru biciklom. Kao prijestolnica vina i izvanredne kulinarske tradicije, Istra će vam probuditi čula i proširiti vidike, nudeći savršenu harmoniju prirode i turizma pred samim vratima srednje Europe... Ovaj projekt pravi je spoj moderne arhitekture i starih kamenih temelja. Postavljanjem kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće, potpuno je uronjena u mikrolokaciju i doslovno jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele je 1010m2 . Kuća je okružena zelenilom, a imanje ima 100 godina stare hrastove i dudove, kao i ostalo mediteransko bilje poput maslina, šipaka, smokava itd. Što se tiče pogleda iz kuće, možete birati što vam odgovara. Vama najbolje - more, vinogradi ili maslinici koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270m2 koje se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kut kuće je unutarnji wellness prostor s vlastitim vanjskim dnevnim boravkom. No, vani možete pronaći prave dragulje, svima omiljenu ljetnu kuhinju, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen veličine 12x4 metara izgrađen je na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. U trenutnoj fazi budući kupac može vilu personalizirati vlastitim ukusima, izborima, bojama i materijalima. Za svega 9 km stiže se do Novigrada i prekrasnih plaža, Brtonigla je 4 km udaljena, a cijela okolica raspolaže bogatim sadržajem i gastronomije Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12995

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577332

αναφοράς:

Agency ref id:

12995

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 99 640 8438

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: