

ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
 Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
 Ταχυδρομείο:
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Dux nekretnine
 Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Ταχυδρομικός 51000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR, - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš U naravi prodaju se 2 stana koje u stvarnosti dijeli dvorište koje je također u posjedu stanova. - Stan na I. katu i potkrovlju koji se sastoji od predulaza, dnevnog boravka, tri kupaone, kuhinje, hodnika i četiri sobe, s pripadkom nenatkrivena terasa, površine 29,00 m2, i vanjske stepenice, površine 4,50 m2, sveukupne površine 192,64 m2. - Stan u visokom prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i

sobe, sveukupne površine 62,75 m2. Stan ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je trenutno u stanju zrelo za manju adaptaciju. Rijetkost na tržištu - stan s vlastitim parkirnim mjestima i to mogućnost za čak 5 parkirnih mjesta! Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 4 minute pješke. Nekretnina iz koje ste pješice do mora i plaže zaista za 4 minute! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** **OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12926

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577353

αναφοράς:

Agency ref id: 12926