

## ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό: info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRAL, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	440 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1930
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Brečevići
Ποσταντικός Αριθμός:	52444

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράξ: όχι  
Αριθμός χώρων 6  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TINJAN - Nedaleko od nezaobilaznog Poreča u manjem naselju smjestila se ovo predivno kameno istarsko imanje s dvije u potpunosti renovirane kamene kuće. Ulazom u naselje prvo što će vas očarati jesu visoki kameni zidovi u originalna kamena volta s većim drvenim vratima. Ulazom na imanje smjestila su se dvije u potpunosti renovirane kamene kuće. Prva veća kamena kuća sastoji se od ukupno 260m<sup>2</sup> rasprostranjenih na 3 etaže. U prizemlju vile se smjestio u otvorenom prostoru veći dnevni boravak s kaminom na drva što stvara poseban ugodaj tijekom boravka u prostoru, a zatim i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom. Iz dnevnog boravka se proteže izlaz na okućnicu i bazen. Dodatno u prizemlju se nalazi i gostinjski toalet i veće spremište, pa tako i stepenište koje spaja prostor s gornjom etažom. Na gornjoj prvoj etaži smjestila su se dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu s pogledom na more u daljini i zelenilo. Stepeništem dalje pristupa se gornjoj zadnjoj etaži gdje su se smjestila dvije spavaće sobe i jedna zajednička kupaonica. Ispred prve vile smjestio se i prostrani bazen s kulirom od 48m<sup>2</sup>, a boravak u vili dodatno je ugodniji uz grijanu vodu bazena. Bazen posjeduje sustav grijanja vode putem dizalica topline uz pomoć solarnih panela. Odvojena konoba predstavlja idealan prostor za zabavu s prijateljima i obitelji uz veće ognjište. Druga manja kamena vila sastoji se od sveukupno 160m<sup>2</sup> rasprostranjenih na dvije etaže, pa se tako i prostranom prizemlju nalazi dnevni boravak s kaminom, kao i potpunosti opremljena kuhinja i blagovaona. Dodatno u prizemlju se smjestilo i gostinjsko kupatilo. Stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalazi veća prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonom i terasom s koje se proteže pogled na more u daljini i zelenilo. S vanjske strane pokraj manje kamene vile smjestio se Wellness prostor sa Jacuzzijem i većom saunom za do 12 osoba. Na okućnici od 775m<sup>2</sup> osim prostranog bazena nalazi se i dovoljno parking mesta za 4 automobila od kojih je 2 moguće smjestiti i u garažu od 50 m<sup>2</sup>. Isto tako ostavljeno je i dovoljno zelene površine o kojoj brine sustav automatskog navodnjavanja. Dodatne informacije: \*Obje kamene vile renovirane su 2014 godine \*Postavljeno je podno grijanje u obje kamene vile na svim etažama \*Koriste se i fenkojleri za grijanje ili hlađenje \*U strojarnici se osim sustava plina, nalazi i spremnik za naftu koji se može koristiti kao dodatni izvor grijana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12778

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577383  
αναφοράς:

Agency ref id: 12778  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: