

ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene, Pula,Γη**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4924 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,940,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene Na Verudi u Puli smjestilo se ovo veće zemljište komercijalne (K1) namjene na jednom od najtraženijih dijelova grada Pula. Zemljište je sveukupne površine 4924 m<sup>2</sup>, te je podijeljeno na sveukupno 5 jednakih parcela od 720m<sup>2</sup> i jedne veće od 1324 m<sup>2</sup>. Koeficijent iskoristivosti zemljišta iznosi 0.6, odnosno 60%. Maximalna dozvoljena visina gradnje iznosi 10m u visinu (P+1kat). Teren je pravilnog oblika te posjeduje blagi pad prema moru. Trenutna dozvola vrijedi za građevine poput: supermarkete, restaurante, club, privatnu kliniku, benzinsku pumpu i tome slično. Postoji i mogućnost izgradnje i podzemnog parkinga. Zemljište je smješteno na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak glavne zaobilaznice u Puli i značajnim lokacijama poput AC Marine, rezidencijalnog naselja Pješčane Uvale, turističkog naselja Verudele i naseljenih područja, odnosno dijela grada Pule poznat kao Nova Veruda. Sva potrebna infrastruktura se nalazi ispod asfaltirane ceste pored zemljišta. Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) ID  
KOD AGENCIJE: 12689

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577400

αναφοράς:

Agency ref id: 12689