

## ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana. Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	163 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	210 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	985,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana nekada malo ribarsko mjesto, a danas turističko središte na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na samo 100 metara od mora s pogledom na more našao se na

prodaju ovaj projekt moderne, urbane vile s bazenom. Lokacija budućeg objekta je izvrsna dovoljno blizu, moru, plaži i svim urbanim sadržajima. Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, prostire se na dvije etaže modernog dizajna. Prizemno je smješten dnevni dio površine 81,01 m<sup>2</sup>; dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, i toalet. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, u nastavku kojih je smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazimo na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m<sup>2</sup>. U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno klima uređajima s invertorima (grijanje/hlađenje), uz klima uređaje u kupatilima je predviđeno podno grijanje. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju ovog projekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje a očekivani rok useljenja je 04/2023. Vila se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život, skoro na samom moru. Mikrolokacija je dovoljno mirna i intimna u širem urbanom središtu Fažane. S obzirom na lokaciju, ova luksuzna vila se osim za stalan boravak, može koristiti i u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12645

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577406

αναφοράς:

Agency ref id: 12645