

## ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1172m2 u centru, Ližnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1172m2 u centru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1173 m <sup>2</sup>
Τιμή:	155,700.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Osim uobičajenih stanovnika Jadranskog mora, u ližnjanskom podmorju nalazi se i potopljena talijanska krstarica „Cesare Rossariol“ koja privlači brojne ronioce. Izviđačka krstarica dugačka je 85 i široka 8 metara, a potopljena je 16. studenog 1918. nakon što je naišla na minu. Osim krstarice, u ližnjanskom podmorju možete istražiti i antičke brodove potonule usred nevremena. Ovaj skroviti kutak netaknute prirode, čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom svakom će namjerniku otkriti svoju ljepotu. Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. Samo mjesto se nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. Upravo u tom mjestu se nalazi građevinsko zemljište od 1172m2. Zemljište je pravilnog oblika te ima put u

vlasništvu. Mogućnost gradnje je na tri nadzemne etaže (P+2). Mirna lokacija, blizina mora i kristalne plaže južne Istre čine ovu nekretninu iznimno zanimljivom. INVESTICIJA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12505

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577442

αναφοράς:

Agency ref id: 12505