

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	642 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju na samo 150m od mora i centra Fažane i njenih prekrasnih šetnica. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. U podrumu su nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja s prijateljima i obitelji, wc, kotlovnica i još jedna dodatna prostorija koja trenutno služi kao vešeraj te mala ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te gostinjski wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku terasu kroz pomičnu staklenu stijenu. Čarobna igra svjetlosti u prostoriji nastala je uz pomoć fiksnih i pomičnih staklenih stijena, što osigurava interijeru dovoljno prirodnog svjetla, bez obzira na godišnje doba. U kuhinjskom dijelu dominira veliki otok s izlazom na terasu. Kuhinja je opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te se s prvog kata stepenicama izlazi na prostranu krovnu terasa s koje se pruža nesmetani pogled na more i Brijunsko otočje, od kojeg pogleda zastaje dah! Na okućnici od 642m² smjestio se privatni bazen dimenzija 4x9,5 metara, sunčalište, hidromasažna kada, kamin, vanjska natrkivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Bazen je grijani i ima svu potrebnu opremu (hidromasažu, svjetla u boji, gejzir, slap itd.) Za dizajn interijera pobrinula se schüco aluminijska stolarija, dok je vila opremljena vrhunskim talijanskim namještajem. Kupaonice se također sastoje od kvalitetnih talijanskih pločica i sanitarija. Za bezvremenski dizajn eksterijera pobrinuo se poznati brački kamen koji je postavljen oko bazena i u konobi. Kvalitetna gradnja i materijali korišteni pri izgradnji ove vile jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! Sve etaže su osim unutarnjim stepeništem povezani i liftom koji se nalazi unutar vile stoga se nesmetano mogu kretati i slabije pokretne osobe. U vili je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim fenkoler klima uređajem. Kuća se prodaje opremljena kako je i vidljivo na slikama. Vila je opremljena sunčevim kolektorima, sustavom videonadzora, alarmom, portafonom, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, Wi-Fi sustavom, elektronskim podizanjem roleta na daljinski upravljač te su na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 12308

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577473

αναφοράς:

Agency ref id: 12308