

ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	236 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1330 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labina i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, prodaje se ekskluzivna vila s pogledom na more. Vila je površine 236 m² te se nalazi u mirnom selu, udaljena od mora 4 km. Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak, igraonica za djecu, luksuzna spavaća soba sa kupatilom, spremište, toalet i terasa. Prostor u prizemlju ima izravan pristup bazenu i podnoj hidromasažnoj kadi. Grijani bazen površine 72 m² ima prekrasan pogled na more. Do kata vode unutarne moderne uređene stepenice. Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Na prostranoj terasi nalazi se jacuzzi sa četiri sjedeća mjesta te garnitura za odmor. Vila je opremljena vrhunskim namještajem i opremom. Postavljena je centralno podno grijanje / hlađenje. Uz vilu nalazi se parkiralište. Na prostornoj terasi nalazi se veliki prostor za objedovanje i roštilj. Posebne značajke terasa vile, opremljene su sustavom surround zvuka Bowers & Wilkins, koji se može povezati putem Bluetootha. Okućnica površine 1332 m² okružena je divljom vegetacijom, mirom i tišinom. Vila nudi potpunu privatnost, opušteno okruženje s prekrasnim pogledom na more i brda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12277

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577478
αναφοράς:
Agency ref id: 12277