

ISTRA, VODNJAN - Komplex zemljišta za stanciju, Vodnjan, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	75000 m ²
Τιμή:	824,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju U Vodnjanu na južnome djelu Istre prodaje se veliki kompleks zemljišta, djelom građevinskog, djelom poljoprivrednog idealno za izgradnju stancije, kuća ili kombinacije poljoprivrede i smještaja. Cijeli kompleks zemljišta ima ukupnu površinu od 75.000m² od čega je cca 4436m² građevinsko, te ostatak poljoprivredno zemljište. Na zemljištu se nalaze i sljedeći objekti: Stara kuća - oko 75m² (prizemlje, kat i potkrovlje) Štala - oko 90m² (prizemlje, kat, potkrovlje) Istarski kažun - cca 10m² Svi objekti imaju potvrdu da su sagrađeni prije 1968. godine što znači da posjeduju sve potrebne dozvole. Na zemljištu se nalazi i plaćeni priključak za struju od 4,6 kW te je proveden i kabel za pojačavanje struje. Drugi dio zemljišta je većim djelom poljoprivredni te se djelom sastoji od stabala hrasta, pašnjaka i bivšeg vinograda. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a s prizemlja se vidi i more. Zemljište ima i pristupni put do asfaltirane ceste. Prvi susjedi su udaljeni 500 metara, a do najbližeg sela je udaljeno 700 metara. Do parcele su provedene i

cijevi vode te bi trebalo platiti priključak za spojiti se na vodu, a pored objekta se nalazi i cisterna za vodu. Također su i dovedene cijevi za internet i telefon na koji bi se trebalo spojiti. Svim objektima je potrebna renovacija. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km Ovaj kompleks zemljišta je idealan za izgradnju stancije, luksuzne vile s velikim imanjem i uzgoj različitih vrsta poljodjelstva. Ukoliko ste zainteresirani za ovu priliku i investiciju kontaktirajte nas putem telefona ili emaila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12111

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577507

αναφοράς:

Agency ref id: 12111