

## KASTAV - Caffe Bar sa uhodanim poslom, Kastav, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KASTAV - Caffe Bar sa uhodanim poslom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	125 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Kastav
Poštanski broj:	51215



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se uhodani Caffe Bar u gradu Kastvu. Caffe bar se sastoji od 90m<sup>2</sup> unutaršnjeg prostora koji čine dvije prostorije, dva wc-a, personalne prostorije i šanka. Prostoru pripada i vlastita terasa od 20m<sup>2</sup> te skladišni prostor od 16m<sup>2</sup>. Sve je kompletno adaptirano 2017. godine te je sav namještaj kao i sve ostalo iz te godine. Prostoru pripada i velika terasa na korištenje od grada sa 50 sjedećih mjesta. Caffe bar je moderno uređen te se kao takav i prodaje. Video nadzor u svim prostorijama, moderni klima uređaji, ventilacija, kompletna terasa sa stolovima i stolicama, nadstrešnicom od 150 tisuća kuna, foteljama, kompletnim šankom i svim elementima, nekoliko televizora i to sve praktički novo, samo su neke od stvari kojima se ovaj prostor može pohvaliti. U cijenu je uračunata i prodaja firme sa temeljnim kapitalom tako da je Caffe bar odmah spreman za

početak rada. Izvađena je i dozvola za noćni rad do 3h u noći. Odličan i uhodan poslovni prostor bez ikakvih ulaganja spreman za rad! Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12103

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577509

αναφοράς:

Agency ref id: 12103