

## ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište stambeno-poslovnje namjene s idejnim projektom za gradnju benzinske crpke, Brtonigla, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište stambeno-poslovne namjene s idejnim projektom za gradnju benzinske crpke
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	7800 m <sup>2</sup>
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište stambeno-poslovne namjene s idejnim projektom za gradnju benzinske crpke Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije, njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Na prodaji je prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 7800 m<sup>2</sup>. Pravilnog je oblika te pruža mogućnost parcelacije i gradnju više objekata koji mogu biti poslovni i/ili stambeni. Radi njegovog položaja u samoj Brtonigli te radi blizine istarskog ipsilona izrađen je idejni projekt za gradnju benzinske postaje te za dva

stambena objekta. Prilaz zemljištu je osiguran sa asfaltirane ceste. Infrastruktura - struja i voda nalaza se pored parcele. Granice su jasno vidljive na terenu.

Stambeno poslovne je namjene te je dozvoljena gradnja objekata visine s dvije podzemne i tri nadzemne etaže (2PO+P+2). Ovo prostrano zemljište čini savršenu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12030

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577522

αναφοράς:

Agency ref id: 12030

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: