

## ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	910 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	778,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na odličnoj lokaciji u mjestu Marčana, prodaje se predivna kamena vila sa bazenom od 45m<sup>2</sup> i 4 natkrivena parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, spavaća soba sa svojom kupaonom, wc, vešeraj, špajza i soba za zabavu. Na katu se nalazi spremište i dvije spavaće sobe sa kupaonicama te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađenja čine inverterski klima uređaj u prizemlju, ventilokonvektori u svakoj spavaćoj sobi, kamin u dnevnom boravku, podno grijanje na toplinsku pumpu u prizemlju i

solarni paneli za dogrijavanje tople vode. Villa je osigurana alarmnim sustavom i sustavom kamera. Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem te igralištem za djecu i trampolinom. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem te se kao takva i prodaje. Ova prekrasna kamena vila osim obiteljskog karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga. Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11850

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577548

αναφοράς:

Agency ref id: 11850

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: