

CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1232 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **CRIKVENICA - EKSKLUZIVNA OBITELJSKA VILLA S PREDIVNOM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE** Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. U ponudu smo dobili ovu jedinstvenu ekskluzivnu obiteljsku vilu koja se smjestila iznad samoga grada. Nalazi se u okruženju lijepih obiteljskih kuća, na parceli od 1232 m². Dizajnirana i uređena kombinacijom rustike upotpunjena modernim elementima, vila je građena i uređivana s skupocijenim materijalima i opremljena posebno izrađenim namještajem. Kuća se koristila za život u njoj, ali budućim vlasnicima može poslužiti i za investiciju. Sama vila sastoji se od podruma, prizemlja, kata te potkrovlja. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje s stolnim tenisom, kotlovnica, te bazenska tehnika. Prizemlje čini dnevni dio, s velikom kuhinjom i dnevnim boravkom, gostinjskim wcom, te večerajem. Iz dnevnog boravka se izlazi na predivnu terasu s bazenom, s koje se pruža predivan panoramski pogled na grad i more. Kat vile čini spavaći dio, s tri velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Sobe također nude korištenje katnih terasa. U tavanu kuće je neuređeni dio, visoki roh bau, u kojem se vrlo lako može napraviti još jedan stan ili apartman. Za grijanje kuće služe dizalica topline povezana s podnim grijanjem. Također nudi se mogućnost uživanja u kaminu. Sama okućnica nudi veliki prostor za parkiranje, prostor za roštilj, i konoba koja se nalazi ispod parcele. Cijela vila i okućnica je ozidana s tradicionalnim kamenim oblogama, koja samoj nekretnini daje mediteranski sjaj i savršeno ju uklapa u okruženje u kojem se nalazi. Veliki naglasak je na kvaliteti gradnje i dugoročnom potencijalu same nekretnine. S obzirom na lokaciju, opremljenost i sjaj koji pruža ova ekskluzivna vila, svakako preporuka. Za sve ostale upite kontaktirajte 091/522 65 29 i 098/137 70 03 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 11771

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577557

αναφοράς:

Agency ref id: 11771