

## ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	11500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	726,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Smješten je iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladanja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U mirnom naselju udaljenom 8 km od Tinjana nalazi se ova šarmantna kuća na prostranom imanju površine 11500m<sup>2</sup>. Kuća površine 280m<sup>2</sup> raspolaže sa dvije stambene jedinice i uređena je kvalitetnim namještajem. Interijeri su svijetli i moderni. Jedna jedinica sastoji se od prostranog dnevnog boravaka, blagovaone i kuhinja otvorenog tipa s izravnim pristupom natkrivenoj terasi površine 20m<sup>2</sup> i bazenu površine 50m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jedna dvokrevetna soba s bračnim krevetom i zasebna kupaonica. Na prvom katu smještene su dvije udobne i prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Druga jedinica je apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Uz sve to, na imanju se nalazi još jedan pripadajući objekt unutar kojega imamo još jedan dvosobni apartman i garažu, bazen sa sunčalištem, roštilj i dječje igralište. Idealno mjesto za opuštanje i odmor ili za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 11670

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	577579
Agency ref id:	11670
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 92 235 9472
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	