

## ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1494 m2, Kršan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1494 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1494 m <sup>2</sup>
Τιμή:	51,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1494 m2. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1494 m2 u mirnom naselju. Zemljište je smješteno uz prometnicu s odličnom prometnom povezanošću s gradom Labinom, gradom Pazinom, te Istraskim poluotokom u cijelosti. Do Kršanskog kaštela je oko 2.5 km. Zemljište je pravokutnog oblika ravno i očišćeno.. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1494 m2 smješteno je unutar neizgrađenog dijela naselja, a moguća je stambena gradnja. Prema prostornom planu najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose: - za obiteljsku građevinu 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže, - za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže. Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine,

- kod građevina stambene namjene –obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 300m2, a kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 900m2. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35, a kod građevina stambene namjene – višestambena građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50. Ovo zemljište idealno je za gradnju kuće s velikom okućnicom koja ima puno mogućnosti, ovisno o željama i potrebama vlasnika ili može biti prilika za investiciju te izgradnju više objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11619

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577594  
αναφοράς:  
Agency ref id: 11619  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: