

## ISTRA, VRSAR (okolica)- Luksuzna vila s teniskim terenom, bazenom i pogledom na more, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VRSAR (okolica)- Luksuzna vila s teniskim terenom, bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	203 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3790 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Flengi
Poštanski broj:	52448



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VRSAR (okolica)- Luksuzna vila s teniskim terenom, bazenom i pogledom na more. Nalazi se u mirnom, malom mjestu blizu mora i turističkih središta. Ova predivna vila nalazi se na velikoj parceli od oko 3.800 m<sup>2</sup>. U suterenu vile nalaze se prostori za opuštanje i uživanje, kao što je prostor za biljar i prostor za kućno kino, osim toga tu se nalazi kotlovnica i spremište. U prizemlju su se smjestili kuhinja s blagovaonicom, soba s vlastitom kupaonicom i veliki dnevni boravak iz kojeg se izlazi na lijepu terasu i okućnicu koja je uređena u mediteranskom stilu na kojoj se nalazi veliki grijani bazen sa sunčalištem, jacuzzi, privatno multifunkcionalno igralište, teretana i ljetna kuhinja. Na kat se ide unutrašnjim stubištem na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i s dva balkona. Kuća ima podno grijanje i dizalicu topline u svim prostorijama, te

klima uređaje. Također su postavljeni solarni paneli. Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Ukoliko vas je zainteresirao naš tekst, zavirite na našu internetsku stranicu i osigurajte si ogled nekretnine na ovom području! U našoj ponudi nekretnina pronaći ćete simpatične stanove, apartmanske kuće, moderne vile, rustikalne kuće, obnovljene kamene kuće – spoj tradicije i modernog dizajna, apartmane, dizajnerske vile, građevinske parcele i urbanizirana zemljišta na kojima možete sagraditi objekt po vlastitoj želji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11572

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577600

αναφοράς:

Agency ref id: 11572

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 480 8808

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: