

## ISTRA,PULA - Prekrasni novouređeni poslovnii prostor!, Pula, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,PULA - Prekrasni novouređeni poslovni prostor!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	207,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2021



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Vidikovac
Roštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA Prekrasni novouređeni poslovni prostor! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u Puli na vrlo

atraktivnoj lokaciji koja je u blizini svih sadržaja poput škole, trgovine, mora, banke, pošte prodaje se prekrasan novouređeni poslovni prostor. Ukupna stambena površina poslovnog prostora iznosi 65,79 m<sup>2</sup>. Radi se o fizički dva razdvojena prostora s zasebnim ulazima ali postoji mogućnost spajanja u jednu cjelinu ovisno o potrebama budućeg vlasnika. Prostor je kompletno adaptiran 2021. godine te su postavljene nove instalacije vode i struje. Nekretnina se sastoji od 4 sobe i dvije kupaonice. U prostoru se nalaze 4 nova klima uređaja, te postoji mogućnost centralnog grijanja jer su postavljene instalacije za isto. Osim navedenog poslovni prostor opremljen je video i alarmnim sustavom i ugrađena su 4 stropna zvučnika. Nekretnina se prodaje namještena uz dodatak frizerskog inventara, a ostala oprema nije predmet prodaje. Mogućnost javnog besplatnog parkinga u neposrednoj blizini od nekretnine. Obzirom da je prostor kompletno adaptiran i novouređen te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život modernog čovjeka predstavlja idealnu priliku za početak poslovanja različitih djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11542

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577603

αναφοράς:

Agency ref id: 11542