

## ISTRA, MEDULIN Vila s otvorenim pogledom na more, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, MEDULIN Vila s otvorenim pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 226 m <sup>2</sup>                               |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 776 m <sup>2</sup>                               |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 6  |
| Μπάνια:            | 4  |
| Τιμή:              | 1.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 24.10.2024                                       |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2015 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Medulin           |
| Περιοχή Πόλη:      | Medulin           |
| Poštanski broj:    | 52203             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 4 |
| στάθμευσης:   |   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN Vila s otvorenim pogledom na more! Medulin – nekad malo

ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Na jednoj od najljepših lokacija u Medulinu, svoje je mjesto pronašla i ova prekrasna vila s neometanim pogledom na medulinski zaljev. Smještena je na zemljištu od 1050m2 dok je stambene površine vile ukupno 226m2 te se protežu na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i sunčalište koje se nalazi odmah do bazena veličine 9x4 koji sadrži i hidromasažu. Prostrano prizemlje smjestilo je i jednu spavaću sobu, kupaonicu, odvojeni wc te vešeraj. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dva balkona s kojih se pruža nezaboravan pogled. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 11532

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577605

αναφοράς:

Agency ref id: 11532

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 391 9185

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: