

## ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Barban, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	10227 m <sup>2</sup>
Τιμή:	100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. Nedaleko od centra Barbana, na frekventnoj lokaciji, smjestio se ovaj kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Nalazi se odmah do asfaltirane ceste te je ukupne površine 10227m<sup>2</sup> od čega oko 1000m<sup>2</sup> spada pod građevinski dok ostatak od 9227m<sup>2</sup> spada pod poljoprivredni dio. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda, telefon) nalazi se odmah do zemljišta. Budućim vlasnicima privatnost je zagarantirana u poljoprivrednom djelu kojeg krase prekrasna šuma. Na građevinskom dijelu zemljišta je dozvoljena gradnja objekta P+1. Moguća je kupnja još jednog

kompleksa zemljišta pored ovog površine 10.733m2 od čega oko 600m2 čini građevinski dio stambene namjene. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11521

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577608

αναφοράς:

Agency ref id: 11521