

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1676 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	5
Τιμή:	758,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mirnom ambijentu samo šest kilometra od mora i centra Poreča prodaje se kuća s pet stambenih jedinica. Kuća je ukupne površine cca 420 m<sup>2</sup> te ima odvojenu ostavu od 24 m<sup>2</sup>. Okućnica je ukupne površine 1676 m<sup>2</sup> te zbog velike površine zemljišta postoji mogućnost izgradnje bazena. Na lijepoj okućnici smjestio se je veliki vrt s raznoraznim povrćem, maslinama i voćkama. Tu se nalazi i ljetna kuhinja. Kuća se sastoji od dva stana, tri apartmana, spremišta, radione te predstavlja odličnu priliku zbog načina na koji je kuća koncipirana. Prizemlje se sastoji od stana i apartmana. Stan u prizemlju ukupne je površine cca 120 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe te natkrivene terase. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen te je spreman za useljenje. Apartman u prizemlju sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone i terase. Na prvom katu kuće nalazi se stan od cca 120 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, tri spavaće sobe i natkrivene terase s prekrasnim pogledom na prirodu i djelomično se vidi i more. Na drugom katu kuće smjestila su se dva apartmana koji imaju isti raspored prostorija. Apartmani se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i terase predivnim pogledom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te vam pruža veliku privatnost. Grijanje je putem centralnog grijanja na naftu, a dva apartmana imaju i peć na drva. U svim stanovima može se ugraditi kamin. Tri stana imaju klima uređaj za hlađenje i grijanje. Za toplu vodu koriste se solarni paneli. Kuća se prodaje namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11477

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577614

αναφοράς:

Agency ref id: 11477

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 766 8214

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: