

## ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

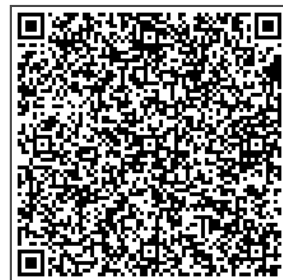
Τίτλος:	ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	681 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Roštanski broj:	52460



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i

maslinike Momjan je istarski gradić koji se odlikuje bogatom povijesti. Prvi se put spominje još 1035. godine u jednom carskom dokumentu, a u 13. stoljeću podignut je momjanski kaštel koji je nekada imao četiri kule, od kojih je jedna sačuvana i danas, zajedno s ostacima starih zidina. Njegova mikroklima povoljna je za uzgoj maslina, voćnih stabala i vinove loze zbog koje momjanštinu danas nazivaju Carstvom muškata. Raznovrsna turistička ponuda obogaćena je i mrežom putova i cesta koji omogućuju bavljenje sportskim aktivnostima kao što su jogging, biciklizam, jahanje, off road quad ili jeep avanture. Najbliže plaže udaljene su 15-ak kilometara te možete uživati u morskim radostima poput plivanja, ronjenja, jedrenja, skijanja na vodi, ribolova. Duž vinske ceste Bujštine nanizali su se renomirani vinari koji u svojim vinskih podrumima nude kvalitetnu malvaziju, teran, refošk, muškat i druge vrste vina. Na cestama maslinova ulja Vas u posebnim kušaonicama očekuje jedno od najboljih ekstra djevičanskih maslinovih ulja na svijetu. Bogatstvo faune - fazani, srne, veprovi i ostale životinje te velik broj zaštićenih i nezaštićenih ptica pjevica, predstavljaju pravo bogatstvo i daju osnovu za razvoj lovnog turizma. Predivna moderna vila smještena na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Vila je trenutno u izgradnji. Na okućnici površine cca 681 m<sup>2</sup> smjestiti će se vila ukupne površine 180 m<sup>2</sup> na dvije etaže. Prizemlje vile se sastoji od hodnika, wc-a, ostave, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i s izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom gdje se nalazi predivni bazen veličine 10X3.80 m i natkrivena ljetna kuhinja. Posebnost ove vile je očaravajući pogled na prekrasan pejzaž prirode, vinograda i maslinika. Na katu vile smještena je ostava, tri spavaće sobe te svaka soba ima privatnu kupaonu. Sve sobe imaju izlaz na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Zelena površina imati će automatsko navodnjavanje. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11139

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577654

αναφοράς:

Agency ref id: 11139