

## ZADAR, BENKOVAC - Obiteljska kuća s projektom za adaptaciju, Benkovac, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, BENKOVAC - Obiteljska kuća s projektom za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	262 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	115,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Benkovac
Περιοχή Πόλη:	Raštevčić
Poštanski broj:	23420



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, BENKOVAC - obiteljska kuća sa projektom za adaptaciju Kuća za odmor izgrađena 1988. godine sa potpuno urednom dokumentacijom i dozvolama. Vlasništvo čisto i uredno, bez tereta. Radi se o prizemnici sa osnovnim prostorijama i okućnicom. Kući je potrebna ADAPTACIJA pa je shodno tome izrađeno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta i 3 D vizualizacije eksterijera i

interijera. Priključci vode i struje su na objektu. Nalazi se na mirnoj lokaciji izdvojenoj od stare jezgre mjesta sa pogledom na Ravne kotare. Od izlaska s autoputa je udaljena svega 5 km, a od zračne luke 15 km. Od ukupne površine kuće 182,82 m<sup>2</sup> zauzima stambeni prostor, a 79,35 pomoćne prostorije (garaža, wellness i konoba). Bazen je projektiran u površini od 51,85 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje u PRVOBITNOM stanju, dok postoji i mogućnost da vlasnik dovrši nekretninu, kakva je na slikama. Tada bi cijena novoadaptiranog objekta bila viša a ovisno o preferencijama kupca. U odluci oko rekonstrukcije i samoj izvedbi iste, na raspolaganju je tim stručnjaka koji je u mogućnosti voditi projekt od početka radova do krajnjega cilja, tzv. ključ u ruke u roku od nekoliko mjeseci. SLIKE IZ OGLASA SU PROJEKCIJSKE I PODLOŽNE SU PROMJENAMA. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11070

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577663

αναφοράς:

Agency ref id: 11070