

## NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora!, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	164 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	43 m <sup>2</sup>
Τιμή:	477,090.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Roštanski broj:	52466



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NOVIGRAD - dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora! Turistički gradić

Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća. Sastoji se od prizemlja i kata, ukupne kvadrature 132.53 m<sup>2</sup> (+43,3m<sup>2</sup> terase). Ulaz u ovu kuću, koja se nalazi u prvom redu prema moru, je s privatnog parkinga koji se dijeli sa susjednom kućom. Velik i prostran dnevni boravak s kuhinjom je prvo što zapažate pri ulasku u kuću. Velike staklene stijene otvaraju pogled na dvorište veličine 164 m<sup>2</sup> s bazenom, i na otvoreno more. U prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba s kupaonom i wc/utility room. Stepenice, smještene u kutu kuće, vode na 1.kat gdje su dvije spavaće sobe, kupaona i lijepa terasa od 43 m<sup>2</sup>. Ova je kuća, kao i ostale u ovom kompleksu, zbilja pravi izbor ako tražite nekretninu s divnim pogledom na more, blizu mora, 1000m od centra grada, u mirnom rezidencijalnom dijelu grada, orijentacije jug-zapad. Ovaj čitav projekt krasi nekretnine modernih linija, kvalitetnih materijala, s dvorištem, bazenom te vlastitim parkingom i spremištem. Podno grijanje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji. Klima jedinice predviđene su dnevnoj sobi i svakoj spavaćoj sobi. Model plaćanja: 3.000,00 EUR kao rezervacija prije početka gradnje 10% kapara nakon pri potpisivanju ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Početak gradnje trebao bi biti na jesen 2022. godine. Kuće će biti isporučene tijekom 2023. godine. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i ogled! Prodajna cijena 477 090 € (PDV uključen) Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11022

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577667

αναφοράς:

Agency ref id: 11022

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 610 0990

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: