

## ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN Κuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	337 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajmova rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Na svega 300m od centra Medulina te 1km od medulinskih plaža smještena je ova kuća u roh-bau izvedbi. Nalazi se na zemljištu od 481m<sup>2</sup> te je ukupne stambene površine 337.38m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja, te prvog i drugog kata na kojem se nalazi prekrasna prostrana terasa s koje se pruža pogled na medulinski zaljev. Podrum neto: 105,72 m<sup>2</sup> 1. garaža 61,11 m<sup>2</sup> 2. hodnik + stubište 12,38 m<sup>2</sup> 3. spremište 4,25 m<sup>2</sup> 4. toalet 2,72 m<sup>2</sup> 5. spremište + vešeraj 25,26 m<sup>2</sup> Prizemlje neto: 99,05 m<sup>2</sup> 1. hodnik + stubište+garderoba 16,94 m<sup>2</sup> 2. kupaonica 5,16 m<sup>2</sup> 3. dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 43,35 m<sup>2</sup> 4. kupaonica 4,64 m<sup>2</sup> 5. soba 17,67 m<sup>2</sup> 6. lođa 3,62 m<sup>2</sup> 7. natkrivena terasa 7,67 m<sup>2</sup> Prvi kat neto: 96,13 m<sup>2</sup> 1.hodnik + stubište 16,02 m<sup>2</sup> 2.soba 17,67 m<sup>2</sup> 3. kupaonica 4,64 m<sup>2</sup> 4. natkrivena terasa 3,19 m<sup>2</sup> 5. kupaonica 5,71 m<sup>2</sup> 6. soba 17,04 m<sup>2</sup> 7. kupaonica 6,04 m<sup>2</sup> 8. soba 19,64 m<sup>2</sup> 9. natkrivena terasa 6,18 m<sup>2</sup> Drugi kat neto: 36,48 m<sup>2</sup> 1.hodnik 3,62 m<sup>2</sup> 2. natkrivena terasa 3,05 m<sup>2</sup> 3. natkrivena terasa 12,20 m<sup>2</sup> 4. nenatkrivena terasa 17,61 m<sup>2</sup> Nekretnina se prodaje u postojećem stanju a sva papirologija je čista i bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10969

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577671

αναφοράς:

Agency ref id: 10969

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 391 9185

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: