

## ΟΡΑΤΙJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	32
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,660,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more s 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2 Kuća je južno orijentirana s prekrasnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke! Vila se sastoji od 2 dijela. Prvi dio gdje su 4 apartmana i garažni prostor i dio gdje su 2 velika apartmana s bazenom. U tom prvom djelu su 2 veća apartmana od cca 100m2 (dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 sobe, spremnik i kupaona) i 2 manja apartmana od 50 m2 (dnevni boravak, kuhinja, 1 sobe, garderobni ormar i kupaona). Garaža u prizemlju je prostrana, ima mjesta za najmanje 4 osobna vozila i nekoliko motocikala i s visinom plafona iznad 3,5m2. U garaži postoji sanitarni čvor i nekoliko prostorija koje mogu poslužiti kao spremnici za razne stvari. U drugom dijelu vile nalaze se 2 veća apartmana i prostorije za pranje robe koje su prizemlju, ukupne površine 100m2 koje se također mogu preurediti u 1 veći ili 2 manja apartmana ili koji se može iskoristiti za gym, saunu, dječju igraonicu i slično. Veliki apartman na 1. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spremnika, 4 sobe i kupaone. Apartman na 2. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremnika, 2 sobe i kupaone. Oba apartman u ovom dijelu imaju velike natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more i bazen. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 30m3. Na okućnici postoji bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Ispred vile postoji 6 označenih parking mjesta. Čisto i uredno vlasništvo. Rentabilna tijekom cijele ljetne sezone. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10752

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577686

αναφοράς:

Agency ref id: 10752

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: