

## ISTRA, LABIN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	8180 m <sup>2</sup>
Τιμή:	180,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labini - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2 - Ovo je zemljište smješteno u okolici Labina Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Alvona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. U blizini centra grada nalazi se Dubrova koja će vas očarati parkom skulptura poznatih umjetnika. Ppvjesni dio grada poznat je kao grad umjetnika gdje se nalaze brojni ateljei koje možete vidjeti ukoliko se prošetate njihovim uličicama. Osim toga, možete posjetiti Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i doživjeti jedinstveno i nezaboravno iskustvo ulaska u model rudnika. Na oko 9 km udaljenosti do Labina na tihoj i ugodnoj lokaciji, nudimo vam ovo građevinsko zemljište površine 8180 m2. Zemljište je na mirnoj lokaciji u naselju s nekoliko kuća. Pristup je s urednog makadamskog puta na oko 140 metara od asfaltirane prometnice. Infrastruktura se nalazi uz samo zemljište (struja i voda, telefon). Istra, Labin - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2 sastoji se od nekoliko čestica a dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Zemljište je unutar građevinske zone, stambene namjene, zadnje u građevinskoj

zoni s time da je oko 6200 m2 građevinsko a oko 2000 m2 poljoprivredno. Obasjano suncem tokom cijelog dana s otvorenim pogledima. Lokacija je idealna za gradnju kuća s bazenom za odmor, Trgovine, restorani i ostali urbani sadržaji udaljeno si nekoliko minuta vožnje s tiem da je najbliži restoran udaljen oko 300 metara. Ovo građevinsko zemljište može biti idealno za investitore u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10237

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577755

αναφοράς:

Agency ref id: 10237