

## ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA, Funtana, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	102 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	10 m <sup>2</sup>
Τιμή:	345,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Funtana
Poštanski broj:	52450



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA Funtana-Fontane je

proglašena najturističkim mjestom na Jadranu i nalazi se uz cestu Poreč - Vrsar-Orsera duž koje su podignute brojne obiteljske kuće i gotovo da nema jedne koja u ljetnoj sezoni ne primi gosta. Isključivo turističku sudbinu ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Duž obale nalaze se i lijepo uređeni kampovi, uklopljeni u okoliš, kao i nekolicina hotela. Funtana-Fontane se može pohvaliti da u danu može smjestiti čak dvadesetak tisuća gostiju. Prilika - trosoban stan 102 m2, smješten u popularnoj turističkoj destinaciji gradu Funtana. Udaljen svega 500 m od predivnih šetnica i prirodnih plaža. Sastoji se od hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 2 terase i spremišta u podrumu.. Grijanje je riješeno sa klimatizacijskim uređajima, split sistem, a u kupaonicama je grijanje na struju. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se sastoji od više stanova, površina 43, 50 i 102 m2. Ulazna vrata u stanove su kvalitetna protuprovalna vrata, keramičke pločice 1.klase, hrastov parket 1.klase. Stanovi su u izgradnji te samim time kupac može birati keramičke pločice, sobna vrata, parket/laminat, sanitarije, završnu boju zidova. Stanu pripada i vlastito parking mjesto. Idealna nekretnina za obiteljski život kao i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone! Planirani završetak objekta je svibanj 2022. godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9240

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577827

αναφοράς:

Agency ref id: 9240