

ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami, Grožnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1721 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U jednom od tih naselja, na predivnoj lokaciji, daleko od svih kuća, na potpunoj osami smještena je ova luksuzna kamena vila. Vila je uređena i opremljena visokokvalitetnim namještajem; pravi spoj luksuza i elegancije gdje se pazilo na puno detalja uključujući prirodne materijale. Na kompletno ograđenoj i uređenoj okućnici površine 1.721m² smjestio se natkriveni parking sa 2 parkirna mjesta i alatnicom, solarno grijani bazen površine 14x4.5m i 3objekta; vila (148m²) , gostinjska kuća (50m²) i vrtna ostava (22m²). Luksuzna kuća sastoji se od dnevnog boravaka i kuhinje sa blagovaonom, 3 spavaće sobe , garderobe, radne sobe, 2 kupatila, WC-a i terasa. U gostinjskoj kući se nalazi predivan kamin i kuhinja, spavaća soba i kupaona. Kuća se grije/hladi uz ventil konvektore, 2 kamina (kamin u glavnoj kući povezan je na kompletan sustav centralnog grijanja- tada se sve prostorije griju na drva a ne na struju), solarni paneli za toplu vodu. Podno grijanje je u svim kupatilima. Ova moderna vila s jednim od najljepših pogleda u Istri omogućuje potpunu privatnost i luksuz. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9147

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	577835
Agency ref id:	9147