

## ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!, Marčana, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	1600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	29
Μπάνια:	29
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
Τελευταία ανακαίνιση:	2013

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more! Krnička luka (luka Krnica, Krnički porat), morski zaljev u blizini Krnice. Smješteno je na zapadu. na ulazu u Raški zaljev duboko je u kopno (duljina 1,8 km), a ulaz mu je okrenut prema jugoistoku i dobro je zaštićen od bure i juga. Dubina mora na ulazu je 39m, u sredini uvale 29m. Do njega vodi asfaltni put od Krnice (2,6 km). Tijekom XX. Stoljeća. bio je to izlazak Krnice i okolnih sela na more i veza sa svijetom. U njemu je bila austroug stanica. žandar, ili tal. financije i uklopi se u kvadrat. čamci sa cijelog sjevera. Jadranski. Uvala je i dalje privez za ribarske brodove, a ljeti i turista. plovila. To je ljetovalište i kupalište okolnih sela. Stara jezgra povremenog naselja (nekoliko kuća) na vrhu zaljeva proširila se krajem 20. stoljeća. kuće za odmor duž sjevera. obali, a u novije vrijeme razvija se izletnički i stacionarni turizam u malim objektima. Objekt ima sveukupno 29 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, gotovo sve sobe imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima i nalazi se svega 100m od mora. U prizemlju hotela nalazi se kuhinja i restoran - bar. Na prvom katu nalazi se 5 spavaćih soba sa kupaonicama, dodatni toalet te recepcija. Na drugom i trećem katu nalaze se spavaće sobe sa kupaonicama. U sklopu hotela nalazi se i podrumski dio u kojem su smještene komore za hranu te prostorije za pranje i peglanje,te kotlovnica. Vanjski bazen veličine 12x6m. Hotel posjeduje i dodatan vanjski objekt koji se koristi u svrhu kongresne sale koja prima 60 osoba sa toaletima. kupaonom. Vrt/Dvorište je veličine 2900 m2. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8969

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      577843  
αναφοράς:  
Agency ref id:           8969