

ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom, Gračišće, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	50860 m ²
Τιμή:	110,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Gračišće
Περιοχή Πόλη:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom
Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kultnog mjesta posvećenog Perunu stoga je to mjesto bogato nematerijalnom i kulturnom baštinom s mnogo narodnih predaja i priča. Jedno od upečatljivih posebnosti Gračišća je i njegova urbana struktura s brojnim prekrasnim vidikovcima. Očuvan krajolik Gračišća potaknuo je mnoga domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina. Upravo se ovdje na ovom području nalazi veliko poljoprivredno zemljište ukupne površine 50.860 m² u jednoj cjelini. Prilaz ovo zemljište ima s urednog makadamskog puta udaljeno oko 400 m od asfaltirane ceste. Zasađeno je 800 komada vinove loze od kojih je 100 muškata, 100 merlota, 100 terana, a ostalo malvazija. Tu se još nalazi 25 mladih stabala maslina. Zemljište se nalazi na osami udaljeno oko 700 m od prvog naselja. Područje je gdje prevladava submediteranska klima. Obilježava topla i suha ljeta, blage i ugodne zime, veliki broj sunčanih dana i relativno male godišnje temperaturne varijacije zraka. Tako je

najniža prosječna temperature u ožujku 10°C, a najviša u kolovozu, oko 25°C.
Pogodno za uzgoj maslina i vinove loze, ali i ostalih kultura koje uspevaju u submediteranskoj klimi. Zemljište je savršeno i za one koje žele uživati u prirodi na vlastitom imanju uz razne hobije na otvorenom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8901

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577850

αναφοράς:

Agency ref id: 8901