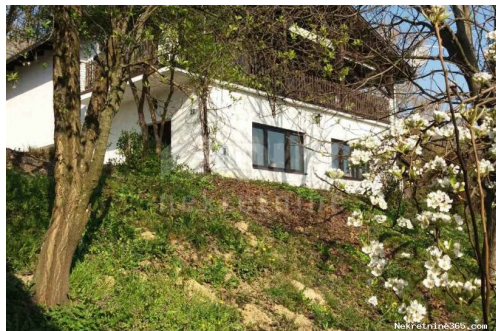


## VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu!, Virovitica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2969 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	225,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Virovitičko-podravska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Virovitica
Περιοχή Πόλη:	Milanovac
Poštanski broj:	33000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu! Virovitica je grad na sjeveroistočnom dijelu Hrvatske, a na sjeverozapadnom dijelu Slavonije, te je kulturno, političko, sportsko i administrativno sjedište Virovitičko-podravske županije. Smještena je na sjeveroistoku Hrvatske u nizinskom i ravničarskom području. Upravo se ovdje na malom brdašcu na površini zemljišta od 3290m<sup>2</sup> smjestila obiteljska kuća površine 320 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, špajze, kupaonice i wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom te jedne prostorije sa kaminom koju vlasnici koriste kao mini teretanu. Unutarnjim stepenicama odlazimo na kat gdje su se smjestile još 4 sobe, 2 kupaonice te prostrana terasa površine 60m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na zeleno prostranstvo te se u daljini vidi i Mađarski grad Barc poznat po svojim ljekovitim termalnim vodama udaljen svega 20km. Udaljenost kuće od centra Virovitice je svega 3km U prizemlju kuće nalazi se garaža za dva automobila. Ispred kuće je spremno mjesto za montažni bazen 8x1.5 m koji je komplet kupljen i ide u cijenu kuće. Kuću krasi prostrana okućnica i pažljivo uređen vrt. Osim vrta ispred i iza kuće proteže se voćnjak sa 100 stabala različitog voća. Opremljenost : drvena stolarija,, centralno na plin, kalijeva peć te 4 klima uređaja. Kuća se prodaje djelomično namještena. Želite li kuću za obiteljski život ili možda kao investiciju u turizam, ova je nekretnina idealna. Stoga ne propustite priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8880

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577853

αναφοράς:

Agency ref id: 8880

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 555 8318

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: