

## ISTRA, BALE- Rustikalna istraska vila u prirodi, Bale, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BALE- Rustikalna istraska vila u prirodi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	649 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Krmed
Poštanski broj:	52211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Rustikalna vila u okolici Rovinja! Rovinj, jedan je od najjačih turističkih centara Istre, te jedan od najjačih na Jadranu. Smjestio se na zapadnoj obali Istarskog poluotoka. Nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju. Upravo iz tog razloga, zašto ne biste i Vi postali vlasnik jedne od predivnih nekretnina u okolici? Samo nekoliko minuta vožnje od samog centra Rovinja u mjestu Krmed sagrađena je ova predivna, unikatna kamena ljepotica. Ova ekskluzivna vila, okružena netaknutom prirodom, izgrađena (2016.godine), površine 320m2 proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se smjestila kompletno opremljena i namještena kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, jedna spavaća soba s kaminom, dvije kupaonice i terasa sa stolom i stolicama. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te terasa sa sjedećom garniturom. Kompletno je klimatizirana, a u cijeloj se vili mogu vidjeti pomno birani istarski detalji koji je krase. U vanjskom dijelu smjestila se ljetna kuhinja s roštiljem i WC-om, bazen površine 40m2 s ugrađenim sustavom za hidromasažu, sunčalište te prostran i pažljivo uređen vrt površine 600m2 Cijela je nekretnina ograđena zidom tako da je privatnost zagarantirana. Kuća je kompletno namještena te se takva i prodaje. Nekretnina posjeduje kompletnu dokumentaciju. Vlasništvo 1/1, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 8864

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577859  
αναφοράς:  
Agency ref id: 8864