

## ΙČIČI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	IČIČI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	133 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	645,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2003
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: IČIČI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora. Nalazi se na drugom katu zgrade, i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dvije kupaonice i terase, ukupne površine 128,69 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao ulazna terasa sa stepeništem površine 4,26 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 132,95 m<sup>2</sup>. Za grijanje i hlađenje brinu se dva klima uređaja i kaminska peć. Stolarija je PVC, a na zgradi je fasada debljine 8 cm. Najjači aduti ovog luksuznog apartmana su mikrolokacija, blizina mora i prekrasan panoramski pogled. More je oduvijek bilo glavni resurs Ičića, još otkako su devet stoljeća prije nove ere na obalama ovog mjesta Liburni gradili brze brodove kojima su plovili do Sjeverne Afrike i Male Azije. Ne čudi stoga što se ta povezanost s morem održala do današnjih dana jer su dva glavna aduta Ičića atraktivna velika plaža i jedna od najboljih marina na Jadranu. Plaža u Ičićima već više od desetljeća nosi plavu zastavu – simbol kvalitete ponude i čistoće mora, a uvrštena je među pet najuređenijih plaža u Hrvatskoj. Marina, kojoj Učka pruža zaštitu od bure, ima 283 veza u moru s

priključcima za struju i vodu te je najbolja luka za sidrenje jahti do 40 metara dužine na sjevernom Jadranu. Svojim posjetiteljima Ičići, uz uživanje na plaži i u moru, nude priliku za aktivan odmor uz niz sportskih aktivnosti kao što su speedminton, rukomet na pijesku, aerobik na plaži, tenis, paintball i mali nogomet u susjednom autokampu te pješačenje prema Učki označenim pješačkim stazama koje počinju u samom centru mjesta, a završavaju na vrhu najveće kvarnerske planine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8807

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577861

αναφοράς:

Agency ref id: 8807