

## ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | οικιστικών και εμπορικών                        |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 930 m <sup>2</sup>                              |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 1,292,000.00 €                                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.06.2024                                      |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 2008 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2020 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Perci             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRRA, POREČ - Vila sa restoranom u blizini mora Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uredenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Nedaleko od Poreča u blizini mora na zemljištu površine 930,00m<sup>2</sup> nalazi se konoba i smještajni objekt. Objekt je realiziran tako da svaka od jedinica ima zaseban ulaz i zasebno organiziran i osiguran parking. Površina konobe iznosi 170,28m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i nastavlja se na prostranu natkrivenu terasu. Konobu čine dvije sale koje dijeli prekrasno istarsko ognjište. Uz sale tu se nalaze i sanitarni čvorovi, šank, nova kvalitetna restoranska kuhinja, prostor pripreme hrane i sve prostorije i oprema nužna za poslovanje restorana. Konoba ima 60 sjedećih mjesta unutra i 60 na natkrivenoj terasi te je u cijelosti opremljena svom ugostiteljskom opremom i inventarom te se kao takva prodaje. Smještajni dio objekta nalazi se u prvoj etaži i ima površinu od 151,20m<sup>2</sup> u koju se ulazi s južne strane objekta. Vila se sastoji od 4 apartmana koji mogu funkcionirati zasebno no i kao jedinstven prostor za 8-10 osoba. Svaki apartman ima svoju kupaonu, a dva apartmana imaju osiguranu i svoju kuhinju s blagovaonom. Također ima i zajedničku terasu s nastavkom u velikoj dnevnoj kuhinji. Vila je opremljena bazenom i jacuzzijem, terasom, prekrasnim prostranim dvorištem, ljetnom kuhinjom te svim sadržajima koji u cijelosti osiguravaju ugodan boravak s pogledom na more. Svi prostori su zaštićeni alarmnim sustavom i sustavom kamera. U objektu je izveden i sustav grijanja i hlađenja. Grijanje je podno u svakoj prostoriji vile, čak i tijekom najvećih zima dovoljno je isključivo podno grijanje. A što se hlađenja tiče također svaka prostorija ima svoju klimu. Prednost ovog objekta je kvaliteta u svim segmentima gradnje što se i vidi po priloženim slikama. Solarno grijanje vode provedeno je u cijelom objektu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8557

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577880

αναφοράς:

Agency ref id: 8557