

## ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna, Motovun, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	40 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOTOVUN - višekatnica u centru Motovuna Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturnopovijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor. Motovunska šuma stanište je istarskog tartufa, a najpoznatija manifestacija je Motovun film festival. U samom centru Motovuna smjestila se kuća površine 250 m<sup>2</sup>. Kuća je raspoređena na pet etaža od kojih svaka ima 50 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od

šest prostorija, od kojih su dvije spavaće sobe. Dvije veće prostorije nalaze se u potkrovlju kuće koje se također mogu urediti kao dvije funkcionalne prostorije. U suterenu se nalazi konoba obložena kamenom. Iz konobe je izlaz na terasu veličine 40 m2. Zahvaljujući velikom broju prozora,kuća ima dosta svjetla i s nje se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Objekt je potrebno adaptirati. Zahvaljujući velikom broju prostorija, ova kuća je idealna za višečlane obitelji ili kao potencijalni objekt koji se koristi u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8534

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577882

αναφοράς:

Agency ref id: 8534

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: