

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostran i kvalitetan stan u blizini mora, Novigrad,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostran i kvalitetan stan u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	134 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
Τελευταία ανακαίνιση:	2009

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Prostran i kvalitetan stan u blizini mora Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim

istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Ovaj komforan stan kvalitetne gradnje nalazi se u Novigradu na odličnoj lokaciji te je smješten na drugom katu stambene zgrade. Zgrada je sagrađena 2009. godine, a udaljena je tek 800m od plaže, mora i centra grada. Smještena je na izuzetno mirnoj lokaciji, u uređenom i lijepom naselju. Stan odaje potpuno namješten. Sadrži veliki dnevni boravak i kuhinju open space koncepta, 3 spavaće sobe, kupaonu i wc, hodnik i velike terase s kojih se pruža panoramski pogled na more. Stan ima i kamin na pelete za grijanje te 3 klima uređaja. U stanu se nalazi još jedan studio apartman koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu, ostave i kupaone. Ovaj je stan pravi izbor za obitelj, a dodatni studio apartman za turistički najam. Nedaleko su svi potrebni sadržaji poput marketa, škole, restorana, kafića, banke, uređenih plaža, šetnica uz more, biciklističkih staza te još mnogo sadržaja koji odmor ili stanovanje čini još ljepšim. Stanu pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8358

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577896

αναφοράς:

Agency ref id: 8358