

## ISTRA, ROVINJ - Građevinsko zemljište TOP LOKACIJA - PRILIKA !

### Rovinj, Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Građevinsko zemljište TOP LOKACIJA - PRILIKA !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4354 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,860,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA- ROVINJ -GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE! Rovinj se smjestio na zapadnoj obali Istre. Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije. Upravo se ovdje prodaje predivno građevinsko zemljište mješovite namjene (M1). Nalazi se unutar obuhvata novog UPU-a. Na parceli većoj od 700m<sup>2</sup> dozvoljena je gradnja 4 stambene jedinice izgradivosti 30%. Ako je parcela veća od 900 m<sup>2</sup> tada je izgradivost 270 m<sup>2</sup> tlocrtno i to Po + P + 1 + mansarda gradnja . Prilazni put do samog zemljišta . Infrastruktura - voda, struja, telefon i gradska kanalizacija do parcele. U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko trgovačkih centara. Pogodno za gradnju objekata sa više stambenih objekata. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 900 m od mora i predivnih prirodnih plaža pa je samim time idealno kao

investicija u turističke svrhe. Stoga, ne propustite ovu priliku - nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Za više informacija obratite se na broj 091/555 8318  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8356

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577898

αναφοράς:

Agency ref id: 8356

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 555 8318

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: