

## PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji.

### Pula, Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4420 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PULA, MONTE MAGNO - Zemljište mješovite namjene na odličnoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Pula je idealno mjesto za ljude željne raznolikih aktivnosti. Grad i okolicu možete istražiti biciklom bez obzira na doba godine. Biciklirajte na jednoj od mnogobrojnih uređenih staza i naučite mnogo o samom gradu i njegovoj okolici. Krenite stazom gladijatora, upoznajte šarmantni ribarski gradić Fažanu ili skrenite na stazu orhideja otkrivajući mnogobrojne egzotične biljke. Ukoliko ste obožavatelj istraživanja morskih dubina podmorje u okolici Pule prava je poslastica za vas. Doživite bogati biljni i životinjski svijet, tajanstvene špilje i tunele, podvodne

stijene i brodske olupine. Surferi i oni koji to žele postati imaju priliku posjetiti centar Premanturu i doživjeti vjetrove i valove na prekrasno uređenom području gdje ih čekaju iskusni treneri surfanja. Na samoj gradskoj zaobilaznici prodaje se zemljište mješovite namjene veličine 4420m<sup>2</sup>. Zemljište zbog svoje lokacije i namjene je vrhunska prilika za gradnju stambenih objekata, turističkih objekata ili ostalih sportskih sadržaja. Na samome zemljištu nalazi se i stara kuća veličine 166m<sup>2</sup> sa pomoćnim prostorom veličine 80m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice u kojima se nalazi pet spavaćih soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i dva kupatila. Kuća ulazi u cijenu zemljišta te se prodaje zajedno s istim. Zemlja se nalazi unutar građevinske zone u kojoj su dopuštene djelatnosti trgovine, uslužnih, kulturnih i ugostiteljskih djelatnosti. Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu, hotele i hostele, društvenu namjenu te za sport. S obzirom da se zemlja nalazi na odličnoj lokaciji s vrhunskom prometnom povezanošću, u okolici zemlje nalaze se svi potrebni infrastrukturni priključci poput priključaka za struju ili vodu što čini ovu zemlju još zanimljivijom. Osim navedenog u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovačkih centara, shopping centra, sportskih sadržaja te sam centar grada koji je na tri minute vožnje od zemljišta. Odlična prometna povezanost i lokacija koja se ne propušta čine ovu zemlju idealnom za gradnju stambenih jedinica, poslovnih prostora ili ostalih objekata drugih namjena poput sporta ili ugostiteljstva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8166

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577910

αναφοράς:

Agency ref id: 8166

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: