

ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1109 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	6
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom. U okolici grada, udaljena oko 6 km zapadno od centra Labina i oko 15 minuta vožnje od Rapca, smjestila se ova lijepa villa. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Rabac je posebno atraktivan zbog niske bijelih, šljunčanih plaža. Kao potvrdu čistog mora i očuvanih plaža Rabac u 2002. godini dobiva EKO-markicu "Plava zastava". Nekoliko kilometara od Rapca, u malom selu okruženim zelenilom, smjestila se ova vila za odmor sa bazenom. Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom, površine je 270 m<sup>2</sup> sastoji se od dva objekta i bazena. Villa ima lijepi i otvoreni dnevni boravak sa izlazom na terasu, dobro opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice te zaseban wc (2 spavaće sobe na katu). Pomoćna zgrada sastoji se od ljetne kuhinje i kupaonice. Uređena i ograđena okućnica površine 1109 m<sup>2</sup> dovoljno je prostrana. Bazen od 40 m<sup>2</sup> je smješten ispred vile. Ispred pomoćnog objekta smjestilo se dječje igralište Uređena su natkrivena parkirna mjesta za 2 automobila. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o montažnom tipu gradnje s izvrsnim karakteristikama izolacije objekta. Cijeli interijer je klimatiziran, a prilikom uređenja interijera i eksterijera pazilo se na detalje. Grijanje je putem ventilokonvektora (fan coil) s dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solranih kolektora. Villa se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Nalazi na lijepoj lokaciji pogodnoj za obiteljski život. Villa je zanimljiva i kao investicija te može omogućiti povrat uložених sredstava kroz najam objekta na tržištu kuća za odmor. Villa je kategorizirana s 5 zvjezdica i koristi se za najam tijekom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8087

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	577921
Agency ref id:	8087
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 95 825 4533
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	